

TINA d.o.o. - u stečaju -
VINKOVCI, Tržnica 7
OIB: 76256756536
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: 6 St-74/18

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA
DO 31. OŽUJKA 2019.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U razdoblju provedbe stečajnog postupka siječanj – ožujak 2019. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI UPISANO RAZLUČNO PRAVO VJEROVNIKA

Na održanom Izvještajnom ročištu od 12. lipnja 2018. godine donesena je Odluka Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja dviju nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima, i to:

1) k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m².

Na toj nekretnini su upisana slijedeća **založna prava vjerovnika**:

1a) pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je založno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.801.966,88 kuna.

1b) pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je založno pravo **NIKE MARINA**, OIB: 18713559449, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.487.400,00 kuna.

2) k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m².

Na toj nekretnini je upisano **založno pravo vjerovnika SILVIJE MLADINA**, OIB: 12992610141, Zlatana Sremca 31, Vinkovci.

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 29.000,00 kuna.

Sukladno donesenoj Odluci Skupštine vjerovnika, predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, unovčavaju se prema odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Nakon što je vještak građevinske struke procijenio vrijednosti nekretnina i izradio Elaborate, održano je ročište vjerovnika za utvrđivanje vrijednosti nekretnina 14. prosinca 2018. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, te su određene slijedeće vrijednosti nekretnina:

- za nekretnine u **k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik-mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m², **utvrđena vrijednost iznosi 6.300.000,00 kuna**, koji iznos je i utvrđen u navedenom Elaboratu;
- za nekretnine u **k.o. Andrijaševci**, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m², **utvrđena vrijednost iznosi 102.000,00 kuna**, koji iznos je i utvrđen u navedenom Elaboratu.

Potom je stečajni sud donio Zaključke o prodaji za obje nekretnine, nakon čega su Financijskoj agenciji upućeni Zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz izvornike zk. izvotka.

Dana 25. ožujka 2019. godine Financijska agencija je stečajnom upravitelju uputila Poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kuna, što je i učinjeno.

U narednom razdoblju će Financijska agencija uputiti Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u prvom krugu elektroničke javne dražbe za obje nekretnine.

B) UNOVČENJE POKRETNINA (zalihe trgovačke robe, zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju, kao i inventara, uredskog namještaja i oprema)

Na održanom Izvještajnom ročištu od 12. lipnja 2018. godine donesena je Odluka Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja pokretne imovine, i to:

- 1) Zalihe trgovačke robe (gnojivo, sjemenska roba, zaštitna sredstva, tehnička roba, boje i lakovi, eko-insekticidi, alati, dijelovi za muzilice i sjeme u vrećicama) **ukupne maloprod. vrijednosti od 143.406,26 kn**
- 2) Zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju, ulja, maziva, rashladne tekućine, filteri, gume i zračnice **ukupne maloprod. vrijednosti od 135.182,04 kn**
- 3) Police za trgovine, uredski namještaj i oprema, **ukupne knjigov. vrijednosti od 16.070,00 kn** uređaji i aparati

U k u p n o pokretnina: =294.658,30 kn

te da, sukladno članku 229. Stečajnog zakona, unovčenje ovog dijela stečajne mase izvrši na način:

a) da se ZALIHE pod točkom 1. i 2. oglašavaju i prodaju u cijelosti prema utvrđenim skupinama 1. i 2., prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Početna prodajna cijena (sa PDV-om) za prvi krug prodajne dražbe je u visini knjigovodstvene (maloprodajne) vrijednosti pojedinačne skupine. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena će se umanjivati za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje se realizira kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

b) UREDSKI INVENTAR, NAMJEŠTAJ I OPREMA navedeni pod točkom 3. unovčava se pojedinačno (28 komada inventara, namještaja i opreme), prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Početna prodajna cijena za prvi krug prodajne dražbe se određuje u visini procijenjene vrijednosti pojedinačnih predmeta ove skupine. Ukupno procijenjena vrijednost svih 28 komada inventara, namještaja i opreme iznosi 12.170,00 kuna bez PDV-a.

Procjenu vrijednosti je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj Stjepan Romić iz Vinkovaca, Zalužje 3A, a cijena izrade Elaborata je 1.500,00 kuna uvećano za PDV.

Za svaki naredni krug prodaje, početna dražbena cijena će se umanjivati za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje se realizira kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

Dana 19. ožujka 2019. godine održana je **prva prodajna dražba** u uredu javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca, Trg dr. Franje Tuđmana 2. Do trenutka održavanja ročišta za otvaranje pismenih ponuda nije zaprimljena ni jedna ponuda zainteresiranih kupaca. Javni bilježnik je navedenu situaciju zapisnički utvrdio, a postupak unovčenja pokretnina se dalje nastavlja.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja nekih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznosi **938,48 kuna**.

Ukupni **troškovi stečajnog postupka** za ovo razdoblje, prema strukturi, iznose:

1. troškovi za bilježničke i knjigovodstvene usluge, u iznosu od 3.260,00 kuna;
2. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 437,50 kuna;
3. troškovi javne dražbe, u iznosu od 3.600,00 kuna;
4. troškovi platnog prometa i ostali materijalni troškovi, u iznosu od 235,42 kuna;

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno nastavku provođenja odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti ove radnje:

- nakon što je uplaćen predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, Financijska agencija će uputiti Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za obje nekretnine;
- nastaviti sa unovčavanjem cjelokupne pokretne imovine (uredskog inventara, namještaja i opreme), sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 12. lipnja 2018. godine, a prema odredbama članka 229. Stečajnog zakona. Slijedi drugi krug prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika;

U Vinkovcima, 23. travnja 2019. godine

Stečajni upravitelj: